



Madrid, 29 de abril de 2024

MICISO REAL ESTATE SOCIMI S.A., (la “Sociedad” o “MICISO”) en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, por medio de la presente pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACION RELEVANTE

El Consejo de Administración ha evaluado el grado de cumplimiento de las previsiones que fueron publicadas con el Documento Informativo de Incorporación al Mercado (DIIM):

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Euros)	31/12/2023	Previsiones 31/12/2023	Grado cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocio	129.240,74	144.682	89,33%
Gastos de Personal	-10.892,25	-9.790	111,26%
Otros Gastos de explotación	-151.616,94	-209.869	72,24%
Amortización del inmovilizado	-2.363,71	-21.000	11,26%
Otros Resultados	0,00	-2.251	n.a
RESULTADO DE EXPLOTACION	-35.632	-98.228	36,27%
RESULTADO FINANCIERO	-242,26	0	n.a.
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-35.874,42	-98.228	36,52%
Impuestos sobre beneficios	0	0	n.a
RESULTADO DEL EJERCICIO	-35.874,42	-98.228	36,52%

Las principales desviaciones han sido las siguientes:

- (i) Importe neto de la cifra de negocios: En el ejercicio 2023 ha habido una tasa de ocupación ligeramente inferior a la esperada.
- (ii) Otros gastos de explotación: se ha producido un ahorro importante al haber podido recuperar el IVA soportado.
- (iii) Amortización: fue sobreestimada en la previsión al no haber adquirido todavía el activo en el momento de la elaboración de las mismas.

“El presente activo contiene información Interna del Grupo Renta 4. Si usted no es el destinatario tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida”

El resultado ha sido considerablemente menos desfavorable de lo previsto.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen

D. Octavio Fernandez de la Reguera Méndez
Secretario del Consejo de Administración